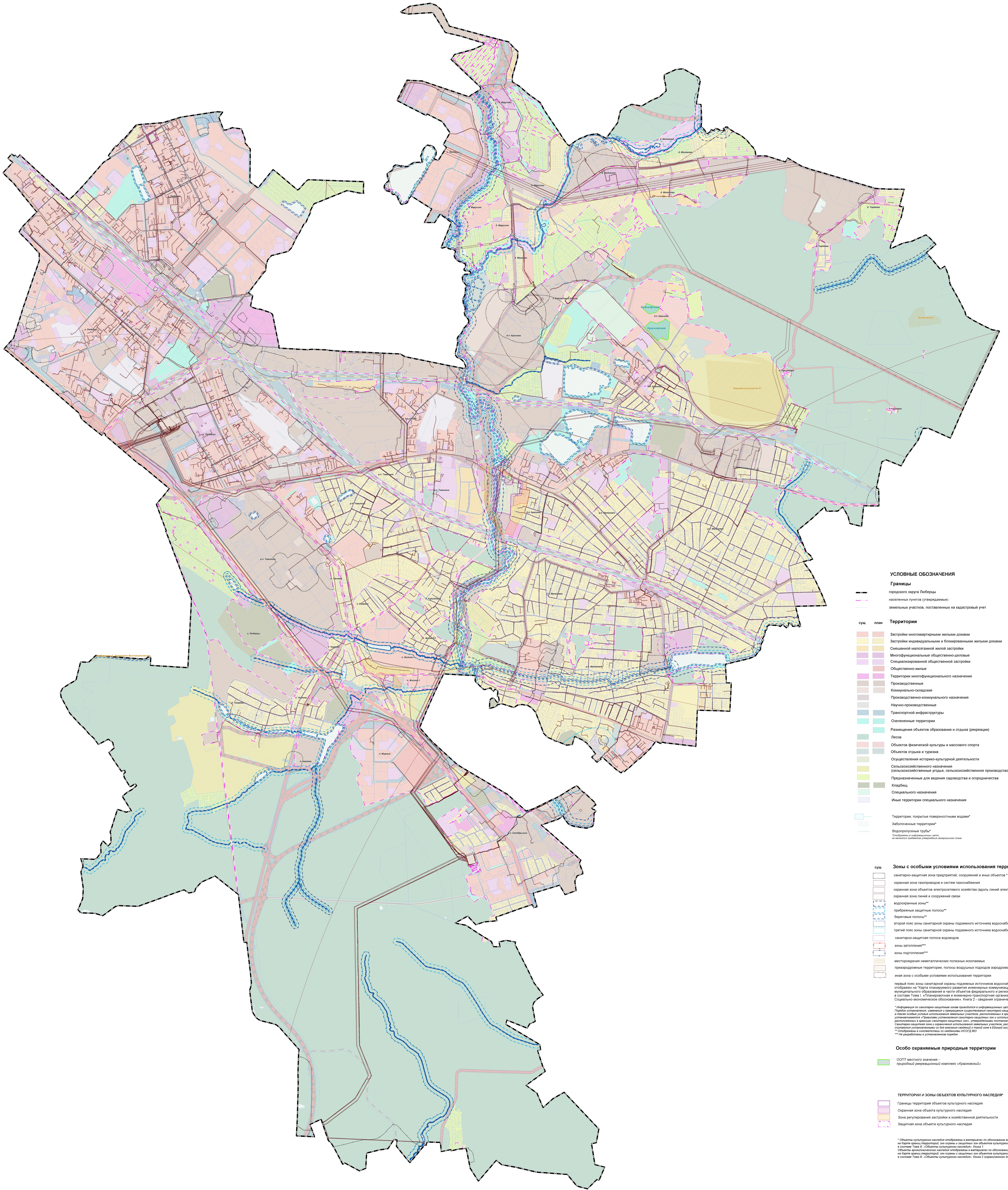
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

▬ · ▬	городского округа Люберцы
─ · · ─	населенных пунктов (утверждаемые)
─	земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

сущ	план	Территории
■	▨	Застройки многоквартирными жилыми домами
■	▨	Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
■	▨	Смешанной малоэтажной жилой застройки
■	▨	Многофункциональные общественно-деловые
■	▨	Специализированной общественной застройки
	▨	Общественно-жилые
■	▨	Территории многофункционального назначения
■	▨	Производственные
■	▨	Коммунально-складские
■		Производственно-коммунального назначения
■		Научно-производственные
■	▨	Транспортной инфраструктуры
■	▨	Озелененные территории
	▨	Размещения объектов образования и отдыха (рекреации)
■		Лесов
■	▨	Объектов физической культуры и массового спорта
■	▨	Объектов отдыха и туризма
■		Осуществления историко-культурной деятельности
■		Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
■		Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
■	■	Кладбищ
■		Специального назначения
■		Иные территории специального назначения

□	Территории, покрытые поверхностными водами*
▒	Заболоченные территории*
- - -	Водопропускные трубы*

**Отображены в информационных целях,*
не являются предметом утверждения генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территорий

сущ	
□	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *
□	охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
□	охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
□	охранная зона линий и сооружений связи
□	водоохранные зоны**
□	прибрежные защитные полосы**
□	береговые полосы**
□	второй пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
□	третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
□	санитарно-защитная полоса водоводов
□	зоны затопления***
□	зоны подтопления***
▒	месторождения неметаллических полезных ископаемых
▨	приаэродромные территории, полосы воздушных подходов аэродрома
□	иная зона с особыми условиями использования территории

первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения-территория ВЗУ
отображен на "Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах
муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения"
в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*
*** Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО*
**** Не разработаны в установленном порядке*

Особо охраняемые природные территории

▦	ООПТ местного значения - *природный рекреационный комплекс «Красковский»*

ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ*

□	Границы территорий объектов культурного наследия
▨	Охранная зона объекта культурного наследия
▥	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
□	Защитная зона объекта культурного наследия

** Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1.*
Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.2 на 2023 год		
Гл. градостроитель	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Люберцы		
Рук. мастерской	Макаров Н.В.					
Нач. отдела	Кимяева Е.В.					
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области	Стадия	Лист / Листов
						4 / 6
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10000	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"	
Проверил	Макаров Н.В.					